



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

02.11.2023 67683-ИФ/09

№

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 24 июля 2023 г. № 44208-АЛ/09, от 10 августа 2023 г. № 21491-ОГ/09, от 18 августа 2023 г. № 50338-ИФ/09, от 28 августа 2023 г. № 52355-ИФ/09, от 5 сентября 2023 г. № 54400-ИФ/09, от 11 сентября 2023 г. № 55664-ИФ/09, от 15 сентября 2023 г. № 57002-ИФ/09, от 26 сентября 2023 г. № 58882-ИФ/09, от 29 сентября 2023 г. № 60057-ИФ/09, от 4 октября 2023 г. № 60915-АЛ/09, от 6 октября 2023 г. № 61606-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за II квартал 2023 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документоборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 43C9590626468F187EEDDD3886714599
Действителен: 28.09.2023 до 21.12.2024

И.Э. Файзуллин

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой
сметно-нормативной базы на III квартал 2023 года¹**
(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001		
		Железные дороги ²		
		Оплата труда ⁴	Материалы, изделия и конструкции ³	Эксплуатация машин и механизмов
1	2	3	4	5
Центральный федеральный округ				
1	г. Москва ⁵	38,59	15,66	15,78
Северо-Западный федеральный округ				
2	Республика Коми (3 зона)	45,04	16,36	19,30
Южный федеральный округ				
3	Республика Калмыкия ⁶	27,88	14,65	13,98
Дальневосточный федеральный округ				
4	Амурская область ⁷	44,11	13,37	18,37
5	Сахалинская область ⁷	47,02	12,90	19,76
6	Республика Саха (Якутия) ⁷	54,63	12,27	17,90

Примечание:

- Одновременное применение нескольких индексов строительно-монтажных работ по одной стройке (титулу, проекту) не допускается, за исключением индексов по графам «Железные дороги», «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» и «Мост железнодорожный».
- При производстве строительно-монтажных работ с использованием железнодорожных рельсов (для изготовления рельсовых плетей бесстыкового пути), поставляемых на объект капитального строительства по централизованной закупке ОАО «РЖД», для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ таких объектов к индексам изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по виду объекта «Железные дороги» применяются следующие коэффициенты:

Оплата труда	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
1,00	0,87	1,00

- При разработке индекса «Железные дороги» по строке «Материалы, изделия и конструкции» не учтены затраты на доставку до места производства работ (могут учитываться дополнительно в сметной документации по наиболее экономически эффективным маршрутам):
 - звеньев рельсошпальной решетки от звеносборочной базы, ближайшей к месту производства работ;
 - рельсовых плетей от рельсосварочного предприятия, ближайшего к месту производства работ;
 - блоков стрелочных переводов от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации;
 - остальных материалов верхнего строения пути, в том числе для поэлементной укладки и разборки, от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции;
 - балластных материалов от ближайшей к карьере, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации;
 - грунта дренирующего от ближайшей к карьере, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации; либо автомобильным транспортом от карьера, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, до места производства работ на расстояние, превышающее 30 км (при отсутствии более экономически эффективного железнодорожного маршрута).
- Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учетом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.
- Взамен индексов изменения сметной стоимости, сообщенных письмом Минстроя России № 60915-АЛ/09 от 04.10.2023
- Взамен индексов изменения сметной стоимости, сообщенных письмом Минстроя России № 61606-ИФ/09 от 06.10.2023
- Взамен индексов изменения сметной стоимости, сообщенных письмом Минстроя России № 60057-ИФ/09 от 29.09.2023

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ по объектам космической отрасли,
определяемые с применением федеральных единичных расценок,
на III квартал 2023 года^{1,2,3,4}**

**Дальневосточный федеральный округ
(без НДС)**

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001
	Амурская область (I зона)
Стартовое сооружение	18,35
Здания и сооружения (за исключением линейных) инженерного обеспечения космодрома	17,62

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости по строкам «Стартовое сооружение», «Здания и сооружения (за исключением линейных) инженерного обеспечения космодрома» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 6-6.2 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министра России от 05.06.2019 № 326/пр.
2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
4. При разработке индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ учтены затраты на доставку строительных ресурсов до места производства работ.

**Индексы изменения сметной стоимости
по элементам прямых затрат по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных
расценок, на III квартал 2023 года**

В письмах от 05.09.2023 № 54400-ИФ/09, от 11.09.2023 № 55664-ИФ/09, от 15.09.2023 № 57002-ИФ/09, от 26.09.2023 № 58882-ИФ/09, от 28.09.2023 № 59766-ИФ/09 примечание №3 читать в следующей редакции:

«3. Индексы изменения сметной стоимости предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 6-6.2 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.».